



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Объединение торговли ветеранов Афганистана»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713112253, ОГРН 1037700133305,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, пом. 9
info@levelgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35812

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » октября 2019 г.

№ 77-126000-009161-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Апартаментный комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Жуков проезд, д. 21Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0001001:5261**

строительный адрес: **Москва, пр. Жуков, вл. 21**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-126000-016116-2017, дата выдачи «28» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	51200,00	51200,00
в том числе надземной части	куб.м.	41463,00	41463,00
Общая площадь	кв.м.	13386,64	13386,64
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4312,50	4312,50
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество апартаментов	шт.	169	169
Общая площадь апартаментов (за исключением балконов, лоджий веранд и террас))	кв.м.	8404,6	8404,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м.	4312,5	4312,5
в т.ч. надземной части	кв.м.	2030,8	2030,8
в т.ч. офисов	кв.м.	726,1	726,1
в т.ч. подземной части	кв.м.	2281,7	2281,7
в т.ч. площадь помещений хранения автомобилей	кв.м.	2027,0	2027,0
количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке	шт.	65	65
Количество секций	шт.	2	2
Количество этажей	этажей	10+1 подз.	11
в том числе подземных	этажей	1 подз.	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
сети водопровода (ВЧШГ d150; ВЧШГ d300)	п.м.	16	16
хозяйственно-бытовая канализация (ВЧШГ 2d100; ВЧШГ d200; ВЧШГ d100)	п.м.	36	36
дождевая канализация (Корсис 400SN 8; ВЧШГ 2d125; ВЧШГ d100+ВЧШГ d125)	п.м.	58	58
тепловая сеть (2d108/180 ст.)	п.м.	7	7
кабель 10 кВ (2кл АПвПуг 3x(1x120/35))	п.м.	417	417
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон (смешанные)

Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,8	51,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки и витражные конструкции в алюминии	оконные блоки и витражные конструкции в алюминии

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-009161-2019

4

		профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом	профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов			
Счетчик турбинный СКБ-40 с импульсным выходом	шт.	2	2
Счетчик воды АКВА д=15 мм Вавиот ETWi 20	шт.	392	392
Электроснабжение	шт.	1	1
Меркурий 230 ART-00	шт.	2	2
Меркурий 234 ART-03P	шт.	7	7
Меркурий 234 ART-02P	шт.	1	1
Меркурий 234 ART-01P	шт.	8	8
Меркурий 200.02	шт.	169	169
Теплоснабжение			
Счетчик двухканальный ВИС.ТВ-3	шт.	1	1
Счетчик тепла Гефест 06.VI.N.Км СЭТ.469333.100-72.01 ДУ15	шт.	179	179
Ультразвуковой теплосчетчик Sonoselect 10-0,6 с импульсным выходом ДУ15	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 17.07.2019; Астахов Алексей Владимирович, от 22.04.2013 № 77-13-116;
от 28.07.2019; Астахов Алексей Владимирович, от 22.04.2013 № 77-13-116;
от 28.07.2019; Астахов Алексей Владимирович, от 22.04.2013 № 77-13-116;
от 28.07.2019; Астахов Алексей Владимирович, от 22.04.2013 № 77-13-116;
от 28.07.2019; Астахов Алексей Владимирович, от 22.04.2013 № 77-13-116;
от 28.07.2019; Астахов Алексей Владимирович, от 22.04.2013 № 77-13-116;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

И.М. Войстратенко

(расшифровка подписи)

« 28 » 7 октября 2019 г.



РВ 0021830